

Lotto unico

Ex carcere giudiziario

Loc Gallina, Reggio Calabria (RC)



Indirizzo: Via Regina Elena, località Gallina, Reggio Calabria



DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Reggio Calabria

Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 38°05'11"N, long. 15°40'52"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis

D.L. Epoca: prima metà del XX sec

Superficie fondiaria: 1380 mq

Superficie lorda: 808 mq

Provvedimenti di tutela: SI - D.S.R. n° 84 del 25.03.2025

Nuovi usi: Turismo Accessibile – strutture ricettive inclusive e accessibili, per persone con esigenze specifiche - in particolare senior – per opportunità di soggiorno, viaggio, esperienze culturali, con servizi dedicati di tipo sociale e culturale, scoperta del territorio, tutela ambientale e mobilità dolce ed altre nuove funzioni in coerenza con quanto previsto dagli strumenti di tutela e di governo del territorio vigenti.



Lotto unico

Ex carcere giudiziario

Loc. Gallina, Reggio Calabria (RC)

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

L'immobile si affaccia con il prospetto principale sull'area storicamente nota come "Piazza Carceri", oggi intitolata al medico e poeta Giuseppe Marino. È situato nella frazione di Gallina, rione periferico e collinare del comune di Reggio Calabria. Il bene è raggiungibile attraverso lo svincolo Ravagnese dell'autostrada E90, in prossimità dell'aeroporto "Tito Minniti" di Reggio Calabria.

IMMOBILE

L'edificio, con struttura portante in muratura, si compone di due corpi principali coperti da tetti a quattro falde con manto in coppi e controsoffitto interno. I due volumi sono collegati da un giunto tecnico costituito da un corridoio di circa 1,50 m, coperto da una struttura piana in vetrocemento.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 6/Sez GNA, p.lla 112

NCT: foglio 6/Sez E, p.lla 112

PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

DENTRO - L'immobile è incluso nel Piano Città degli immobili pubblici di Reggio Calabria, l'iniziativa di Valorizzazione concorre, in ottica sistemica, alla definizione del Piano

